

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, Д.8
Договор управления №:	493
Площадь дома:	2004

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предьдущего месяца	211011,38	В т.ч. свыше 3-х месяцев	52427,35			
	СодержЖТО	8,55	206949,42	205648,49	1300,93	205648,49
Коммунальные услуги	Итого:		206949,42	205648,49	1300,93	205648,49
	Отопление	1820,2	626829,59	628704,93	-1875,34	628704,93
	ХВС	27,25	133637,93	127675,12	5962,81	127675,12
	Водоотведение ХВ	18,67	85120,27	83941,23	1179,04	83941,23
Прочие услуги	Итого:		845587,79	840321,28	5266,51	840321,28
	Вывоз ТБО	4,6	108318,96	108140,4	178,56	108140,4
	Домофон	45,00	23625	23603,38	21,62	23603,38
	Наем	7,06	20578,44	20004,56	573,88	20004,56
Для проведения ремонтных работ	Итого:		152522,4	151748,34	774,06	151748,34
	Текущий ремонт	1,65	38856,36	39147	-290,64	-4224,55
	Итого:		38856,36	39147	-290,64	-4224,55

Долг на 31.12.2018	218062,24	В т.ч. свыше 3-х месяцев	58243,86
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-48835,04
Поступило за год	39147
Освоено в текущем году прочие поступления	2932,71
Виды работ	3500
	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	2932,71
Сальдо на конец периода	-9120,75

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9502,3
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	168027,65
В т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9502,3

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И.Помосова

Бухгалтер:

С.П.Донскова